

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.
mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.**

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

WYCENA

**udziału 1/2 aktualnej wartości rynkowej oraz stanu
technicznego samochodu osobowego Daewoo – FSO Matiz
nr. Rejestracyjny EL 38832.**

Zeceniodawca : Syndyk upadłości konsumenckiej Barbara Petryniak
- Sidowska działająca w imieniu Grażyny
Gosławskiej osoby fizycznej nie prowadzącej
działalności gospodarczej.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 66/81/WML S 13 ust. 1 n

Data opracowania ; Luty 2022 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej – Barbary Petryniak - Sidowskiej , działającej w imieniu Grażyny Gosławskiej, zam. 93-139 Łódź, ul. Doroszewskiego 7/52. – nie prowadzącej działalności gospodarczej.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest : udział ½ w samochodzie osobowym wchodzącym w skład masy upadłości pani Grażyny Gosławskiej Daewoo Matiz, nr. rej. EL 38832.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 5 luty 2022 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2021r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

5/. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód osobowy, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej) – /do obliczeń/,na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; oraz poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy – Daewoo Matiz nr. rej. EL 38832

nr. podwozia /VIN/: SUPNF484DYW023457
rok prod. : 2000
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 796 cc / 38 kW
paliwo : benzyna 95

stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo zużyta/ wgniecenia, korozja progów	- 20
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 4
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 2
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 1
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 127256 km/poniżej normy/	+ 15
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 17

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 2.200 zł brutto

Wartość ½ udziału w samochodzie wchodzącym w skład masy upadłości wynosi ;

Wartość aktualna $W_r = 2.200\text{zł} \times 0,83 \times 0,50 = 913,00\text{ zł brutto}$ (742,00 zł netto)

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa udziału $\frac{1}{2}$ wycenianego samochodu wynosi:
913,00 zł /brutto/

słownie : dziewięćset trzynaście zł. brutto.